

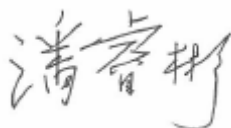
# 台北市公寓大廈管理維護商業同業公會 第九屆第十次理監事聯席會議紀錄

日期：113年05月03日（星期五）

時間：12：00-13：30時

地點：台北市忠孝西路天成飯店天采廳

主席：理事長 潘睿彬



紀錄：祕書長 楊祥堅

出席人員：

常務理事	連維全、簡莉盈、顧家寶、宮武保朝
理事	高鉛評、許麗月、葉琇萍、郭紀子、莊育忠、施冠齊、李育芳
常務監事	詹前炫
監事	陳俊宏、林誠一、沈麗娟、吳健興

請假人員：

理事	林之麒、吳繼祥、陳木村
----	-------------

壹、主席報告：(略)

貳、上次會議決議事項執行情形報告：

決議案一：審查通過公會一一二年元~十二月及一一三年元月收支決算表、決算與預算比較表、資產負債表、財產目錄、現金出納表、基金收支表。 執行情形：資料存檔備查。
決議案二：准予追認力群公司恢復為本會正式會員案。 執行情形：提供應有之會員服務。
決議案三：准予追認皇家國際公司變更為贊助會員案。 執行情形：提供應有之會員服務。
決議案四：同意追認玉鼎公司加入本會為正式會員案。 執行情形：提供會員應有之服務。
決議案五：審查通過會員公司113年會籍資料案。 執行情形：作為是否符合出席會員大會資格之依據。

<p>決議案六：確定於05月03日假天成大飯店舉辦第九屆第三次會員大會，會場請安排提供卡拉OK供與會人員於餐敘時段，自由點選歡唱，活絡氣氛。另請將本會率先舉辦之金牌物業經理選拔賽決賽，納入大會排程，供會員公司代表在場觀賽，為參賽者加油打氣。</p> <p>執行情形：依決議逐項辦理。</p>
<p>決議案七：審查通過本會金牌物管人員甄選辦法。</p> <p>執行情形：依規劃開始行文各會員公司，報名送件。</p>
<p>決議案八：原則同意與台北市保全公會持續聯合舉辦113年國外旅遊活動案，委請公關委員會簡主委於會後洽請熟識之旅行社，就前往新馬地區安排~單純旅遊或外加拜會同業可至案場觀摩等不同方案規劃與報價，完成後與保全公會研商討論定案。</p> <p>執行情形：詳如議題二說明。</p>
<p>決議案九：經濟部商業發展署將公寓大廈管理服務業，編為代碼6891不動產管理業，顯有不當，建議發函請主管機關修正案，屬中央主管機關權限，請移送寓管全聯會討論處理。</p> <p>執行情形：移請提案人許麗月理事出席全聯會會議提報。</p>

#### 參、會務工作報告：

- 一、會員動態：(詳如提報資料 P.02 略)
- 二、教育訓練：(詳如提報資料 P.02-03 略)
- 三、參與外部會議/活動：(詳如提報資料 P.03-04 略)
- 四、服務資訊電子報：(詳如提報資料 P.04-05 略)
- 五、社區大樓標案推薦：(詳如提報資料 P.05 略)

#### 肆、議題討論：

案由一：請審查公會一一三年元~三月收支決算表、決算與預算比較表、資產負債表、財產目錄、現金出納表、基金收支表。

說明：會務單位謹依據年度預算，有效管制收支，並送請理事長及常務監事審查完成，監事會對財報審查意見書及相關資料，詳如附件 (P.08-12)。

辦法：敬請與會理監事審查追認後，資料存檔備查。  
決議：無異議通過。

案由二：建請追認同意與保全公會聯合舉辦 113 年國外旅遊活動案

說明：

- 一、本會前於 2 月份召開理監事會議，原則同意與台北市保全公會持續聯合舉辦 113 年國外旅遊活動，由於兩會會後接獲之訊息有所誤差，致保全公會率先透過理監事視訊會議，討論決議自行辦理，規劃於 6 月中下旬前往泰國清邁旅遊、
- 二、本會獲悉上情，即由兩會理事長通話瞭解內情，考量本會多家公司同時亦為保全公會之會員，如兩會聯合舉辦，報名參加之公司，將可分別取得保全及樓管公會之旅遊補助款，基於維護會員公司基本權益，決定以問卷調查方式，聽取會員公司意見表達
- 三、會務單位統計彙整會員回覆意見~以兩會聯合舉辦為大多數。故而委請詹前務監事以保全公會理事身份轉知主辦單位，協調旅行社爭取機位，開始發送訊息受理會員公司報名。

辦法：建請同意追認辦理。

決議：同意追認。

案由三：請准京陽公司退會及退還預繳 03/11-12/31 日之常年會費案。

說明：會員京陽公司函報~業於 03/11 日搬遷新址至新北市中和區橋和路 120 號 6 樓之 6，請准予依據法令辦理退會及退還 03/11-12/31 日之常年會費。

辦法：經查符合規定，建請同意該公司退會及退還預繳之常年會費\$24,167 元。

決議：同意。

案由四：建請追認洪英公寓公司加入本會為正式會員案。

說明：洪英公寓公司登記設立於台北市內湖區瑞光路188巷52號7樓，於4/22日申請加入本案為正式會員，經初審符合入會要件，已循例將相關資料傳送各理監事實施書面審查，均無反對該公司入會。

辦法：建請同意追認洪英公寓公司加入本會為正式會員。

決議：同意。

陸、臨時動議：無

柒、下次會議日期：

113年8月14日（星期三）1500時，假公會會議室召開。

捌、主席結論：略

玖、散會（13：30）